

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии
о рассмотрении заявок на участие в аукционе

р.п. Ковернино

«07» июля 2026 г.

Присутствовали:

1. Председатель комиссии – Куликова Елена Александровна
2. Секретарь комиссии – Ракова Елена Александровна
3. Члены комиссии - Некрасова Светлана Викторовна
Новожилова Нина Васильевна
Банкетова Мария Александровна

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона.

По данному вопросу слушали председателя комиссии Куликову Елену Александровну.

Она сообщила, что 09 июля 2026 г. в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации проводится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Всего на аукцион выставлено 9 лотов.

Лот № 1. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 18/1

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 315 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2687
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 828 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 234 руб. 84 коп.
- задаток – 1 565 руб. 60 коп.

По лоту №1 подано 3 заявки:

- 1) Индивидуальный предприниматель Боровиков Алексей Александрович - заявка подана 05.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 2) Федоров Павел Николаевич - заявка подана 06.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.
- 3) Нестеренко Илья Андреевич - заявка подана 06.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

РЕШИЛИ

Признать участниками аукциона по лоту №1:

- 1) ИП Боровикова Алексея Александровича

2) Федорова Павла Николаевича

3) Нестеренко Илью Андреевича

Лот № 2. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 18/2

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 318 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2690
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 905 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 237 руб.15 коп.
- задаток – 1 581 руб.00 коп.

По лоту №2 подана 1 заявка:

1) Индивидуальный предприниматель Боровиков Алексей Александрович - заявка подана 05.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

РЕШИЛИ

1. Признать единственным участником аукциона по лоту № 2: ИП Боровикова Алексея Александровича

2. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся и направить договор аренды единственному участнику аукциона по лоту № 2 ИП Боровикову Алексею Александровичу для заключения.

Лот № 3. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Зарубина, земельный участок 18/3

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 321 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011201:2686
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 977 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 239 руб. 31 коп.
- задаток – 1 595 руб. 40 коп.

По лоту №3 подана 1 заявка:

1) Индивидуальный предприниматель Боровиков Алексей Александрович - заявка подана 05.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

РЕШИЛИ

1. Признать единственным участником аукциона по лоту № 3: ИП Боровикова Алексея Александровича

2. Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся и направить договор аренды единственному участнику аукциона по лоту № 3 ИП Боровикову Алексею Александровичу для заключения.

Лот № 4. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 18/4

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 319 кв.м.

- кадастровый номер - 52:08:0011201:2688
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 977 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 239 руб.31 коп.
- задаток – 1 595 руб. 40 коп.

По лоту №4 подано 3 заявки:

1) Индивидуальный предприниматель Боровиков Алексей Александрович - заявка подана 05.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

2) Федоров Павел Николаевич - заявка подана 06.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

3) Нестеренко Илья Андреевич - заявка подана 06.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

РЕШИЛИ

Признать участниками аукциона по лоту №4:

- 1) ИП Боровикова Алексея Александровича
- 2) Федорова Павла Николаевича
- 3) Нестеренко Илью Андреевича

Лот № 5. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/1

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 315 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2691
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 828 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 234 руб. 84 коп.
- задаток – 1 565 руб. 60 коп.

По лоту №5 подано 3 заявки:

1) Индивидуальный предприниматель Боровиков Алексей Александрович - заявка подана 05.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

2) Федоров Павел Николаевич - заявка подана 06.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

3) Нестеренко Илья Андреевич - заявка подана 06.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

РЕШИЛИ

Признать участниками аукциона по лоту №5:

- 1) ИП Боровикова Алексея Александровича
- 2) Федорова Павла Николаевича
- 3) Нестеренко Илью Андреевича

Лот № 6. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/2

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 318 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2684
- вид права – аренда сроком на 5 лет

- начальная цена – 7 905 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 237 руб.15 коп.
- задаток – 1 581 руб. 00 коп.

По лоту №6 подано 3 заявки:

1) Индивидуальный предприниматель Боровиков Алексей Александрович - заявка подана 05.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

2) Федоров Павел Николаевич - заявка подана 06.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

3) Нестеренко Илья Андреевич - заявка подана 06.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

РЕШИЛИ

Признать участниками аукциона по лоту №6:

- 1) ИП Боровикова Алексея Александровича
- 2) Федорова Павла Николаевича
- 3) Нестеренко Илью Андреевича

Лот № 7. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/3

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 321 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2685
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 7 977 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 239 руб. 31 коп.
- задаток – 1 595 руб. 40 коп.

По лоту №7 подана 1 заявка:

1) Индивидуальный предприниматель Боровиков Алексей Александрович - заявка подана 05.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

РЕШИЛИ

1. Признать единственным участником аукциона по лоту № 7: ИП Боровикова Алексея Александровича

2. Признать аукцион по лоту № 7 несостоявшимся и направить договор аренды единственному участнику аукциона по лоту № 7 ИП Боровикову Алексею Александровичу для заключения.

Лот № 8. Земельный участок, право собственности не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Зарубина, земельный участок 20/4

- разрешенное использование – блокированная жилая застройка
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 322 кв.м.
- кадастровый номер – 52:08:0011201:2689
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 8 050 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 241 руб. 50 коп.
- задаток – 1 610 руб. 00 коп.

По лоту №8 подано 3 заявки:

1) Индивидуальный предприниматель Боровиков Алексей Александрович - заявка подана 05.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

2) Федоров Павел Николаевич - заявка подана 06.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

3) Нестеренко Илья Андреевич - заявка подана 06.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

РЕШИЛИ

Признать участниками аукциона по лоту №8:

1) ИП Боровикова Алексея Александровича

2) Федорова Павла Николаевича

3) Нестеренко Илью Андреевича

Лот № 9. Земельный участок, право собственности на который зарегистрировано за Ковернинским муниципальным округом, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Медведева, земельный участок 20

-разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

- категория земель – земли населенных пунктов

- площадь земельного участка – 1551 кв.м.

- кадастровый номер – 52:08:0011208:2724

- вид права – аренда сроком на 20 лет

- начальная цена – 37 832 руб. 00 коп.

- шаг аукциона – 1 134 руб. 96 коп.

По лоту №9 подана 1 заявка:

1) Астраханский Александр Николаевич - заявка подана 06.07.2026 года, для участия в аукционе представлены все необходимые документы, задаток оплачен.

РЕШИЛИ

1. Признать единственным участником аукциона по лоту № 9: Астраханского Александра Николаевича

2. Признать аукцион по лоту № 9 несостоявшимся и направить договор аренды единственному участнику аукциона по лоту № 9 Астраханскому Александру Николаевичу для заключения.

Подписи:

1. Председатель комиссии – Куликова Елена Александровна

2. Секретарь комиссии – Ракова Елена Александровна

3. Члены комиссии - Некрасова Светлана Викторовна

Новожилова Нина Васильевна

Банкетова Мария Александровна